

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **607**

1 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 529 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παράκτια θέση «ΚΟΥΡΟΥΤΑ» Αμαλιάδος Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και

β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 11.5.1993 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού, που καθόρισε τα όρια αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παράκτια θέση «ΚΟΥΡΟΥΤΑ» Αμαλιάδος με το από Μαΐου 1992 και σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου μηχανικού Νταβλογιάννη Νικολάου, που θεωρήθηκε την 12.5.1993 από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ηλείας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/162/93/15.3.93 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/1955 τ.Α') «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως,» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «Περί εξαιρέσεως από το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.84 σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού* επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 11.5.1993 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού καθώς και το από Μαΐου 1992 τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει αυτήν και το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο μηχανικό Νταβλογιάννη Νικόλαο σε κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 12.5.1993 από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ηλείας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε στην παραλιακή θέση ΚΟΥΡΟΥΤΑ Αμαλιάδος τα εξής:

α) Με κόκκινη γραμμή τα όρια του ΑΙΓΙΑΛΟΥ

β) Με κίτρινη γραμμή τα όρια της ΠΑΡΑΛΙΑΣ

γ) Με μπλε γραμμή τα όρια του ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 25 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή ΚΟΥΡΟΥΤΑ Αμαλιάδος.

Στην Αμαλιάδα σήμερα 11.5.1993 οι υπογεγραμμένοι:

1) Γρηγόρης Σωτηρόπουλος Πρ/νος ΔΟΥ Αμαλιάδος

2) Μιχάλης Λουκόπουλος Λιμενάρχης Κατακόλου

3) Νικόλαος Μπούλιαρης Τοπ. Μηχ. στην ΔΤΥ Ν. Ηλείας που ενεργεί κατ' εντολήν και εξουσιοδότηση του ΔΤΥ Σωτήρη Στεφανάτου ο οποίος κωλύετο κατά την ημέρα συνεδριάσεως της επιτροπής, αποτελούντες την επιτροπή που προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρ. 2 και 4 του Α.Ν. 2344/40, το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77 και την 1208/181/24.4.82 ΚΥΑ ο μεν πρώτος ως Πρόεδρος, οι δε λοιποί ως μέλη συνήλθε σήμερα στο κατάστημα της ΔΟΥ Αμαλιάδος 2 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθ. 23 του Ν. 1237/83.

3. Τις διατάξεις της με Α.Π. Ν. 505/253 ΠΟΛ.69/30.3.84 Δγή Υπουργείου Οικονομικών.

4. Το από Μάϊο 1993 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχ/κό Νικ. Νταβλογιάννη ελέγχθηκε επί τόπου από τον Τοπ. Μηχ. της ΔΤΥ Ν. Ηλείας Νικ. Μπούλιαρη και θεωρήθηκε από το Δ/ντη ΤΥ Ν. Ηλείας Σωτήριο Στεφανάτο στις 10.5.1993.

5. Την από 28.12.92 έκθεση της αρμοδίας ως ανωτέρω επιτροπής.

6. Το Φ.544.5./162/93 σχ. 350/15.3.93 Δ/νση Α2/ IV/ ΓΕΝ/ΥΕΘΑ, με το οποίο το ΓΕΝ συμφωνεί με τα όρια που καθόρισε η επιτροπή, με την προϋπόθεση να συνεχισθεί η χάραξη της οριογραμμής παλ. αιγιαλού, όπως σημειώνεται στο διάγραμμα που επιστράφηκε, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε πάνω στο προαναφερόμενο διάγραμμα.

1. Με κόννινη γραμμή την οριογραμμή αιγιαλού σημειουμένη με τα σημεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Η – Θ – Ι.

2. Με κίτρινη γραμμή την οριογραμμή παραλίας σημειούμενη με τα σημεία Α' – Β' – Γ' – Δ' – Ε' – Ζ' – Η' – Θ' – Ι'.

3. Με μπλε γραμμή την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού σημειούμενη με τα σημεία Γ'' – Δ'' – Ε'' – Ζ'' – Η'' – Θ'' – Ι''.

Καθορίζεται τέλος ζώνη παραλίας 10,00 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Το τοπογραφικό διάγραμμα υπογράφεται από άλλο Μηχανικό (Τοπογράφο) αντί αυτού που υπόγραψε το αρχικό διάγραμμα (Αρχιτέκτων) για να μη δημιουργηθεί πρόβλημα ακυρότητας βάσει της παρ. 4 του ανωτέρω (παρ. 6) εγγράφου του ΓΕΝ.

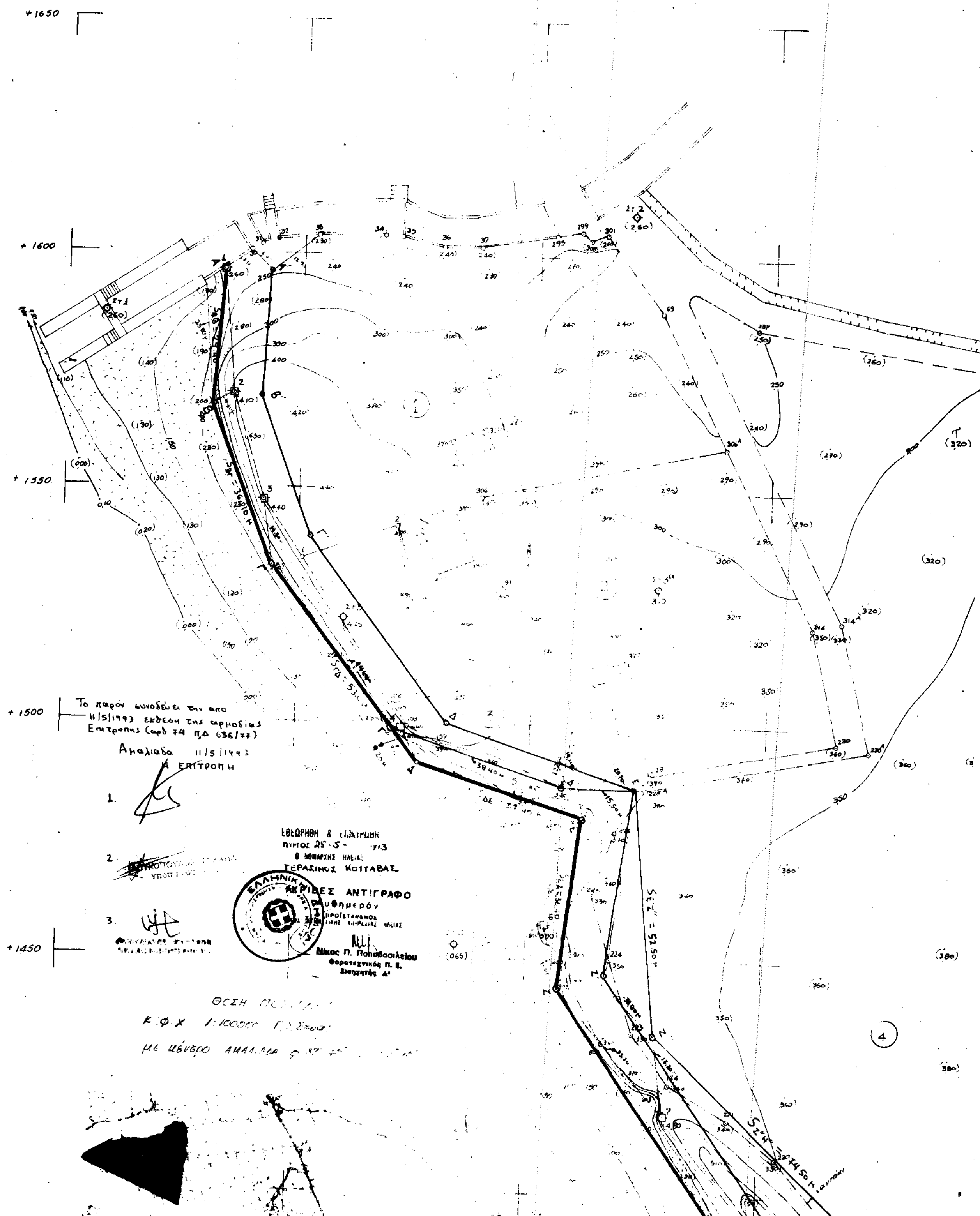
Αμαλιάδα, 11 Μαΐου 1993

Η Επιτροπή

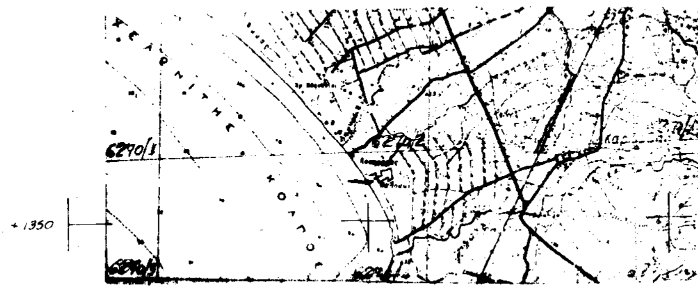
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

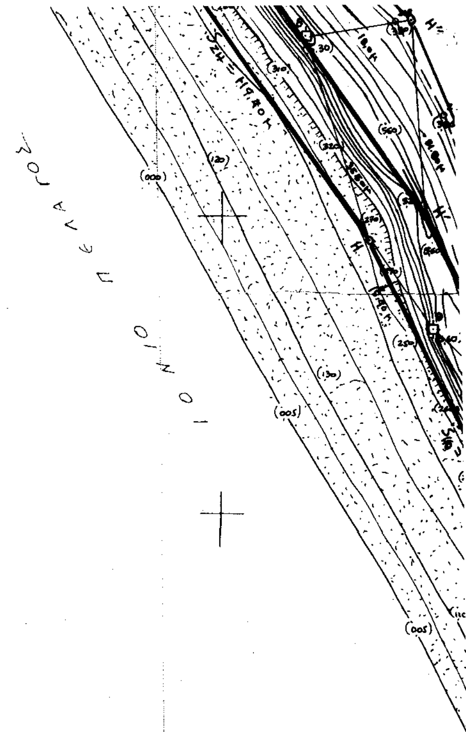
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΛΙΑΡΗΣ


+1650
+1600
+1550
+1500
+1450
Το παρόν συνοδεύει την από 11/5/1993 έκθεση της αρμοδίας Επιτροπής (άρθ 74 Π.Δ 636/77)
Αμαλιάδα 11/5/1993
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
1.
2.
3.
ΕΘΕΩΡΗΘΗ & ΕΓΚΡΙΘΗ
ΠΥΡΓΟΣ 25-5-
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΤΤΑΒΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αυθημερόν
Νίκος Π. Παπαβασιλείου
Δασοτεχνικός Π. Ε.
Εισηγητής Α'
ΘΕΣΗ
Κ.Φ.Χ 1:100.000
με κέντρο ΑΜΑΛΙΑΔΑ


(4,30)
(390)
(4,10)
(4,40)
(4,10)
(4,30)





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Αγρ/τος ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΕΝΔΙΑΦ.: ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 0.50 μ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΤΡΙΓ/ΚΟΥ "ΠΑΛΟΥΚΙ" Γ.Υ.Σ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΜΑΪΟΣ 1992

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- △ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ
- ΣΤΑΣΗ ΤΑΧΥΜΕΤΡΟΥ
- ΘΕΣΗ ΒΑΡΘΡΟΥ (ΟΡΟΣΗΜΟ)
- ⊙ ΚΟΡΥΦΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΑΜΜΟΥΔΙΑ
- ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΜΑΪΟΣ 1993

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ
Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΗΣ Δ.Τ.Υ.

Μπούλιαρης Νικ
Αγρ. Τοπ. Μηχ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

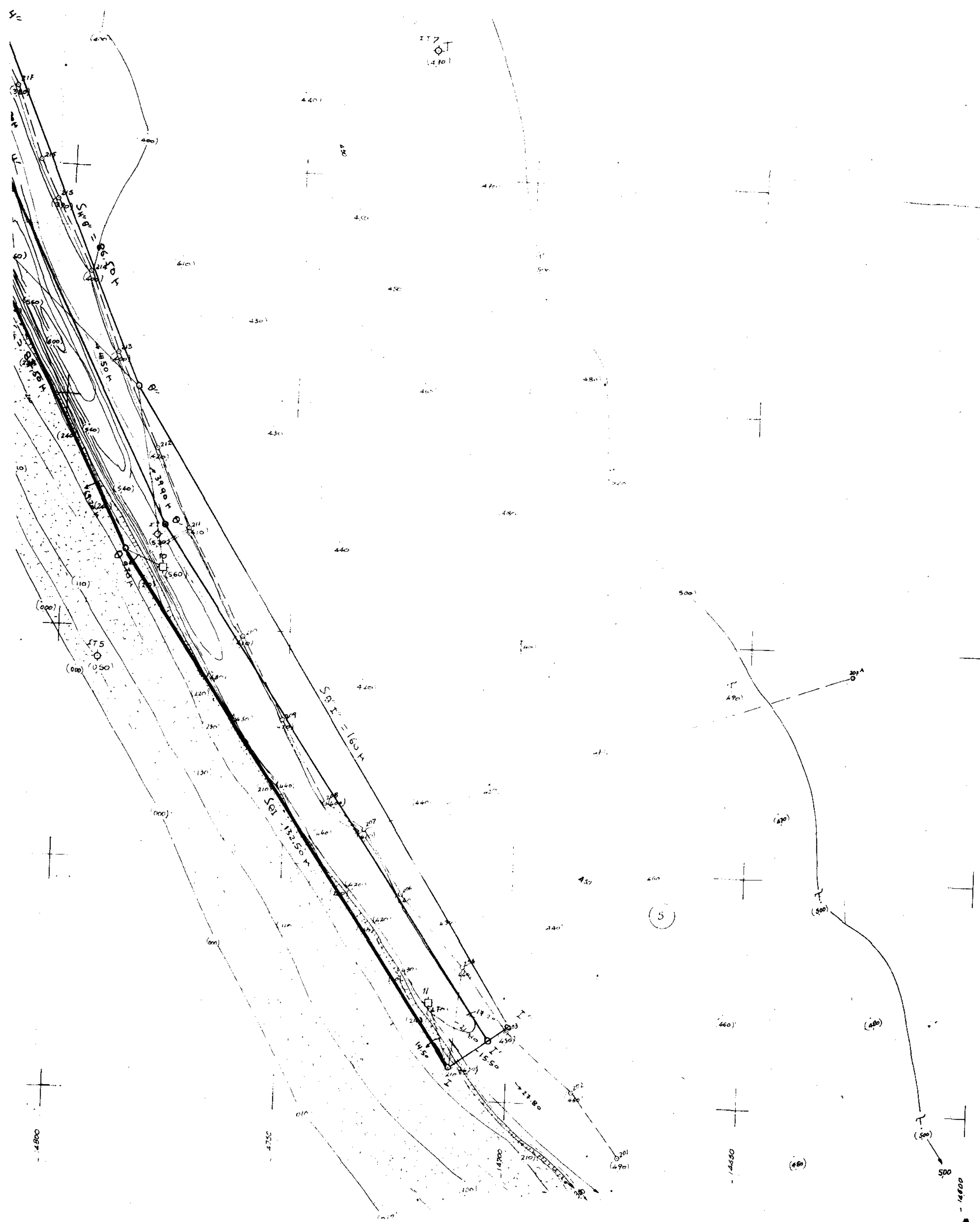
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΒΑΡΘΡΩΝ (ΟΡΟΣΗΜΩΝ)			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
Αριθμός Βάθρου	X	Ψ	Κορυφές ιδιοκτησιών	X	Ψ
1	- 14967.09	+ 1596.50	1	[illegible]	[illegible]
2	- 14964.59	+ 1569.77	2	[illegible]	[illegible]
3	- 14957.80	+ 1547.06	89	[illegible]	[illegible]
4	- 14927.20	+ 1498.95	41	[illegible]	[illegible]
5	- 14901.94	+ 1485.70	306	[illegible]	[illegible]
6	- 14896.16	+ 1457.23	306Α	[illegible]	[illegible]
7	- 14869.93	+ 1417.71	314	[illegible]	[illegible]
8	- 14836.06	+ 1380.08	230	[illegible]	[illegible]
9	- 14815.23	+ 1331.32	228	[illegible]	[illegible]
10	- 14772.11	+ 1263.33	320	[illegible]	[illegible]
11	- 14716.78	+ 1171.60	102	[illegible]	[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- γραμμή αιγιαλού
- γραμμή παραλίας
- παλ. αιγιαλού

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

1. Ε.Ο.Τ
2. Ανδριόπουλος Κων/νος
3. Δανιμας
4. Κυπραίλης
5. Βερνίκος



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 70166/3434 (2)

Ακύρωση εν μέρει της οικ. 1111/13 σχ. 25073/1770/18.1.93 αποφάσεως του Νομάρχη Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ. 51/Δ/3.2.93).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 8 του Ν. 2052/1992 (Α' 94).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1958/1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

4. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 435).

5. Την υπ' αρ. οικ. 1111/13 σχ. 25073/1770/18.1.93 απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής «Μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περισερίου Αττικής κ.λπ.» (ΦΕΚ 51/Δ/3.2.93).

6. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Αλέξανδρου Ζαχαριά που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 2.4.1993 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή, σύμφωνα με πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε., ειδική αιτιολογία χρειάζεται κάθε τροποποίηση όταν οδηγεί σε κατάργηση ή περιορισμό κοινοχρήστων χώρων. Η δε κρίση για τη συνδρομή πολεοδομικής ανάγκης που υπαγορεύει τον περιορισμό κοινοχρήστου χώρου πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη τόσο από την άποψη ότι δεν μπορεί να καλυφθεί αλλιώς όσο και από την άποψη ότι ο περιορισμός του κοινόχρηστου χώρου δεν είναι αντίθετος με τις γενικότερες πολεοδομικές ανάγκες. Συγχρόνως, με το σχέδιο πόλεως καθορίζονται πρωτίστως οι κοινόχρηστοι χώροι, οι οποίοι πρέπει να διαμορφώνονται εν όψει και μελλοντικών αναγκών της πόλης από άποψη συγκοινωνίας, υγιεινής, αισθητικής κ.λπ. Γι' αυτό και ο περιορισμός κοινόχρηστου χώρου με σκοπό να δημιουργηθεί για ανέγερση δημόσιων, δημοτικών και κοινής εν γένει ωφέλειας κτιρίων, αποτελεί μεν νόμιμο λόγο τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου, αλλά με την προϋπόθεση ότι δεν μπορεί να καλυφθεί άλλως η ανάγκη αυτή και ότι ο περιορισμός του κοινόχρηστου χώρου δεν προσκρούει στις γενικότερες πολεοδομικές ανάγκες (Σ.τ.Ε. 780/82, 198, 199/83).

Επειδή, στην προκειμένη περίπτωση, με την προσβαλλόμενη νομαρχιακή απόφαση εγκρίθηκε, μεταξύ άλλων, η μείωση πλάτους του πεζοδρόμου Αθν. Γαζή από την οδό Αγ. Παρασκευής έως την οδό Λάδωνος, στα 4.00μ. ως και η δημιουργία χώρου για την ανέγερση ιερού ναού. Όμως ούτε η προσβαλλόμενη απόφαση ούτε στα στοιχεία του φακέλλου (γνωμοδότηση ΣΧΟΠ, αποφάσεις δημ. συμβουλίου) αναφέρεται ειδική αιτιολογία για την γενόμενη τροποποίηση με μείωση του πλάτους πεζοδρόμου, δηλ. περιορισμό κοινόχρηστου χώρου με σκοπό να δημιουργηθεί χώρος για την ανέγερση κοινωφελούς κτιρίου (ιερού ναού) αλλά με την προϋπόθεση ότι δεν μπορεί να καλυφθεί άλλως η ανάγκη αυτή.

Με τα δεδομένα όμως αυτά, σύμφωνα με την ηγουμένη σκέψη, η προσβαλλόμενη απόφαση παρεβίασε τις εφαρμοστέες, εν προκειμένω, πολεοδομικές διατάξεις, κατά το άρθρο 8 Ν. 3200/55, όπως βασίμως υποστηρίζει και ο προσφεύγων και πρέπει να ακυρωθεί. Γι' αυτό αποφασίζουμε:

1. Ακυρώνεται εν μέρει η υπ' αρ. οικ. 1111/13 σχ. 25073/1770/18.1.93 απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ 51/Δ/3.2.93) στα σημεία που τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Περιστερίου α) με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση ιερού ναού σε τμήμα της οδού Ανθίμου Γαζή και β) με τον χαρακτηρισμό σε πεζόδρομο του υπόλοιπου τμήματος της οδού Ανθ. Γαζή μεταξύ των ΟΤ 1931 και 1932, σύμφωνα με το σκεπτικό.

2. Γίνεται δεκτή η από 30.3.93 προσφυγή του Αλέξανδρου Ζαχαριά.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαΐου 1993

Με εντολή Υφυπουργου
Η Γενική γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. 70082/3393 (3)

Ακύρωση της 3589/92 απόφασης του Νομάρχη Φλώρινας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π. Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1958/1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

6. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 435).

7. Τη με αρ. 3589/92 απόφαση του Νομάρχη Φλώρινας «τροποποίηση ρυμοτομικού οικισμού Φιλώτα στο Ο.Τ. 78» (ΦΕΚ 309Δ/2.4.1993).

8. Την εμπρόθεσμη προσφυγή της Κοινότητας Φιλώτας που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 7.4.1993 και στρέφεται κατά της παραπάνω αποφάσεως.

Επειδή, σύμφωνα με πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. κάθε τροποποίηση οδηγεί σε κατάργηση ή περιορισμό κοινόχρηστου χώρου πρέπει να είναι ειδικά απολογημένη τόσο από άποψη ότι γίνεται από πολεοδομική ανάγκη που δεν μπορεί να καλυφθεί αλλιώς όσο και από την άποψη ότι ο περιορισμός του κοινόχρηστου χώρου δεν προσκρούει στις γενικότερες πολεοδομικές ανάγκες, (Σ.τ.Ε. 864/82, 199/83 και 2268/84) η θεραπεία των οποίων προέχει κατά νόμων έναντι της προστασίας των ιδιωτικών συμφερόντων που μόνο επιβοηθικώς μπορούν να ληφθούν υπόψη, μη δυνάμενων να αποτελούν αποκλειστικό έρεισμα ρυμοτομικής διαρρύθμισης.

Επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου, ο Νομάρχης δεχόμενος την άποψη του ΣΧΟΠ προέβη στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Φιλώτα στο ΟΤ 78 μειώνοντας το πλάτος της οδού χωρίς την ειδική αιτιολογία που απαιτείται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα στις περιπτώσεις κατάργησης ή περιορισμού κοινόχρηστου και γίνεται αποκλειστικά και μόνο για τη θεραπεία ιδιωτικών συμφερόντων.

Για το λόγο αυτό, πρέπει να γίνει δεκτός ο ισχυρισμός της προσφεύγουσας Κοινότητας Φιλώτα ότι η τροποποίηση έγινε προς όφελος ιδιωτικών συμφερόντων χωρίς να συντρέχουν σοβαροί λόγοι όπως η τακτοποίηση κ.λ.π.

Επειδή η έλλειψη αιτιολογίας συνιστά παράβαση νόμου, πρέπει να γίνει δεκτή η προσφυγή της Κοινότητας Φιλώτα και ν' ακυρωθεί η προσβαλλόμενη απόφαση του Νομάρχη, γιατί διαπιστώθηκε παράβαση νόμου, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή της Κοινότητας Φιλώτα σύμφωνα με το σκεπτικό.

2. Ακυρώνεται η με αρ. 3589/92 απόφαση του Νομάρχη Φλώρινας σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Μαΐου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ